



NIEDERSCHRIFT

über die
öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin
vom 23.09.2025.

Tagungsort: im Gemeinderaum in Selpin
Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr Ende der Sitzung: 20.53 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder: Herr Uwe Töpfer (Bürgermeister)
 Herr Sebastian Töpfer (1. Stellvertreter des
 Bürgermeisters)
 Frau Ramona Rackow-Kracht (2. Stellvertreterin des
 Bürgermeisters)
 Herr Andreas Gudusch (Gemeindevertreter)
 Herr René Bürger (Gemeindevertreter)
 Herr Thomas Braun (Gemeindevertreter)

entschuldigt: -

unentschuldigt: -

Gäste: 3 Einwohner/-innen

von der Verwaltung: Frau Wiebke Sengbusch – Schriftführer/in

I. Öffentlicher Teil

Der Bürgermeister, Herr U. Töpfer, eröffnet die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 01.: Einwohnerfragestunde

Frau Schimanzig, äußert, dass die Bäume bei ihr Pflege benötigen. Herr Töpfer merkt an, dass der Auftrag zur Baumpflege bereits erteilt wurde und nach und nach alle Schwerpunkte abgearbeitet werden.

Herr Sender merkt die stattgefundene Baumpflege positiv an. Teilt zudem mit, dass Höhe Dorfstraße 5 und 8 zwei Bäume bereits seit zwei Jahren trocken aussehen und wünscht sich im Zuge der Baumpflegearbeiten eine Überprüfung dieser. Auch sollten die beiden Eichen Nähe Haus Nummer 28 mitgeprüft und an die Sorgfaltspflicht des Eigentümers des Grundstückes appelliert werden.

TOP 02.: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr U. Töpfer stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 6 anwesenden Gemeindevertretern gegeben.

TOP 03.: Bestätigung der Tagesordnung

Durch die Gemeindevertretung wird die nachfolgende Tagesordnung einstimmig bestätigt:

Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
01.	Einwohnerfragestunde	
02.	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
03.	Bestätigung der Tagesordnung	
04.	Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 29.07.2025 (liegt Ihnen bereits vor)	
05.	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung	
06.	Bericht des Bürgermeisters	
07.	Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe: Vorsorgeuntersuchungen Freiwillige Feuerwehr	0062/25
08.	Beratung und Beschluss: Gewährung von Zuwendungen zu Alters- und Ehejubiläen	0063/25
09.	Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe: Gewährung von Zuwendungen zu Alters- und Ehejubiläen	0064/25
10.	Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe: Baumpflege	0066/25
11.	Beratung und Beschluss der Nutzungsart einer gemeindeeigenen Fläche (Gemarkung Selpin, Flur 2, Flurstück 34/3 / Betonfläche)	0067/25
12.	Beratung und Beschluss zur Genehmigung eines Vergabeverfahrens: Anschaffung MTW	0068/25
13.	Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter	

Nichtöffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
14.	Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter	
15.	Bestätigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 29.07.2025 (liegt Ihnen bereits vor)	
16.	Beratung und Beschluss über den Abschluss eines Gestattungsvertrages (Photovoltaikanlage in der Gemarkung Vilz)	0065/25

TOP 04.: Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 29.07.2025

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 29.07.2025 liegt allen Gemeindevertretern vor. Einwände werden nicht erhoben.
Durch die Gemeindevertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 68-07/2025 vom 23.09.2025 Selpin

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung Selpin vom 29.07.2025 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 05.: Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Herr U. Töpfer verliest den Beschluss Nr. 67-06/2025 der Sitzung vom 29.07.2025.

TOP 06.: Bericht des Bürgermeisters

Herr U. Töpfer berichtet über Folgendes:

- Anfangsbestand der liquiden Mittel betrug zum 01.01.2025 410.263,99€, Erhöhung um 56.557,50€ auf einen Bestand zum 31.08.2025 von 466.821,49€
- viele Dorf- oder Gemeindefeste fanden im Amtsbereich über die Sommermonate statt, ich freue mich über jedes ehrenamtliche Engagement, welches zu den großartigen Ergebnissen führt
- nach dem Ablehnungsbescheid für das Projekt „DGH / FFW Gebäude“, fanden zahlreiche konstruktive Gespräche u.a. im Amt zur Finanzierbarkeit und möglichen Alternativen statt. Hilfeersuchen an die Minister Drese, Pegel und Backhaus, in dem die Situation im DGH und FFW Gebäude beschrieben und um Hilfe gebeten wurde, versendet
 - ebenfalls nahmen wir Kontakt zu Baufirmen auf, die Alternativen anboten, letztendlich muss die GV über das weitere Vorgehen und Strategie entscheiden
 - vor Kurzem Antwort von Herrn Backhaus erhalten -> er wird nicht zu einer Besichtigung vorbeikommen, die Gemeinde soll sich an den Landkreis Rostock wenden
- Baumpflegearbeiten von der Gemeindegrenze Reddershof über Selpin - Wesselstorf – Selpin, am Wiesengrund und Festplatz stattgefunden
 - eine weitere Maßnahme ist über Baumpflege Bühner beauftragt
- 14.09.2025 Einführungsgottesdienst Pastor Christian Hasenpusch
- 20.09.2025 Selpiner Erntefest
 - ein herzliches Dankeschön an:
die Mitglieder der FFW Selpin und Dettmannsdorf,
den Förderverein der FFW Selpin e.V.,
allen Händlern, Ausstellern, Unterstützern,
Frau Dr. Anne Fromhold-Treu für die Betreuung des DKMS Standes gemeinsam mit Iris Köhler,
Bauhof der Stadt Tessin für seine Unterstützung und das Equipment,
- 23.09.2025 erneute Submission zum Kauf MTW, 9 Autohäuser haben sich über das Portal angemeldet, 1 Angebot ca. 57T€, somit ist das Verfahren aufgehoben
 - werden aller Wahrscheinlichkeit im Direktverfahren ein passendes Fahrzeug erwerben
- Infos aus Finanzabteilung, Städte und Gemeindetag:
FAG Anpassung-> Schlüsselzuweisungen werden 2026 um mehr als 35% sinken, das macht ca. 263 € weniger pro Einwohner in 2026 und erneute Senkung um ca. 240 € in 2027
- 25.11.2025 nächste GV

TOP 07.: Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe:
Vorsorgeuntersuchungen Freiwillige Feuerwehr

Auf die Vorlage 0062/25, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigelegt.
Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Herr Braun stellt die Frage, was genau bei den Vorsorgeuntersuchungen gemacht wird. Er erhält als Antwort, dass dort Tauglichkeitsuntersuchungen stattfinden und die Eignung für Arbeiten unter Atemschutz geprüft wird.

Beschluss: GV 69-07/2025 vom 23.09.2025 Selpin

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin beschließt auf ihrer Sitzung am 23.09.2025 die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 93,82 EUR für die Vorsorgeuntersuchungen in der Freiwilligen Feuerwehr Selpin (Produktsachkonto 6_12600_56140000).

Die Finanzierung erfolgt über Einsparungen in Höhe von 93,82 EUR im Produktsachkonto 6_12600_52380000 (geringwertige Geräte und Ausrüstungsgegenstände).

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0062/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 08.: Beratung und Beschluss: Gewährung von Zuwendungen zu Alters- und Ehejubiläen

Auf die Vorlage 0063/25, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Die Gemeindevertreter entscheiden sich den 100. Geburtstag eines Einwohners besonders mit 50 EUR zu würdigen und erweitern den Beschluss daher um den Punkt.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender erweiterter Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 70-07/2025 vom 23.09.2025 Selpin

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin beschließt auf ihrer Sitzung am 23.09.2025 rückwirkend ab dem 01.01.2025 zu jedem 70., 75., 80., 85., 90. Geburtstag und danach jährlich und zu folgenden Ehejubiläen: Goldene Hochzeit (50 Ehejahre), Diamantene Hochzeit (60 Ehejahre), Eiserne Hochzeit (65 Ehejahre), Steinerne Hochzeit (67 ½ Ehejahre), Gnadenhochzeit (70 Ehejahre) und Kronjuwelnhochzeit (75 Ehejahre) an die Einwohner/-innen der Gemeinde Selpin einen Blumenstrauß oder ein Präsent im Wert von 20,00 EUR zu überreichen.

Zu jedem 100. Geburtstag wird ein Blumenstrauß und/oder Präsent im Wert von 50 EUR an die Einwohner/-innen der Gemeinde Selpin überreicht.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0063/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 09.: Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe: Gewährung von Zuwendungen zu Alters- und Ehejubiläen

Auf die Vorlage 0064/25, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 71-07/2025 vom 23.09.2025 Selpin

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin beschließt auf ihrer Sitzung am 23.09.2025 eine überplanmäßige Ausgabe für das Produktsachkonto 33100 54151000 (Altersbetreuung) in Höhe von 200,00 EUR. Die Finanzierung erfolgt durch Mehreinnahmen im Produktsachkonto 61200 47151000 (Zinsen aus Geldanlagen).

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0064/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 10.: Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe: Baumpflege

Auf die Vorlage 0066/25, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigelegt.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 72-07/2025 vom 23.09.2025 Selpin

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin beschließt auf ihrer Sitzung am 23.09.2025 die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 600,00 EUR für die Baumpflegearbeiten in der Gemeinde Selpin (54100 52339100 – Unterhaltung des sonstigen Infrastrukturvermögens).

Die Finanzierung erfolgt aus dem Produktkonto 54100 52338000 (Straßenentwässerung und sonstige Unterhaltung).

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0066/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 11.: Beratung und Beschluss der Nutzungsart einer gemeindeeigenen Fläche (Gemarkung Selpin, Flur 2, Flurstück 34/3 / Betonfläche)

Auf die Vorlage 0067/25, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigelegt.

Nach reger Diskussion entscheiden sich die Gemeindevertreter dazu die Fläche nicht als Parkplatz zu deklarieren und lieber mit den betreffenden LKW-Fahrern ins Gespräch zu gehen, da es sich hierbei um Einwohner der Gemeinde handelt.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 73-07/2025 vom 23.09.2025 Selpin

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin beschließt auf ihrer Sitzung am 23.09.2025 die Fläche in der Gemarkung Selpin, Flur 1, Flurstück 34/3 (Betonfläche) als offizielle Parkfläche auszuweisen. Das Ordnungsamt wird beauftragt, beim Landkreis Rostock die verkehrsrechtliche Anordnung zur Aufstellung der erforderlichen Beschilderung (unter Ausschluss von Lastkraftwagen) zu beantragen. Die Kosten für Beschaffung, Aufstellung und Unterhaltung der Beschilderung werden von der Gemeinde übernommen.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0067/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	0	6	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

Beschluss: GV 74-07/2025 vom 23.09.2025 Selpin

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin beschließt auf ihrer Sitzung am 23.09.2025, dass die derzeitige Nutzung der Fläche in der Gemarkung Selpin, Flur 1, Flurstück 34/3 (Betonfläche), unverändert bestehen bleibt. Eine Beschilderung wird nicht beantragt.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0067/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 12.: Beratung und Beschluss zur Genehmigung eines Vergabeverfahrens:
Anschaffung MTW

Auf die Vorlage 0068/25, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigelegt.

Herr Töpfer richtet seinen Dank an die Mitarbeiter der Verwaltung für die Erstellung und Bearbeitung der Vergabeverfahren.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 75-07/2025 vom 23.09.2025 Selpin

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin genehmigt auf ihrer Sitzung am 23.09.2025 die Durchführung einer Öffentlichen Ausschreibungen für den Kauf eines Mannschafts-transportwagens (MTW) für die Freiwillige Feuerwehr Selpin.

Folgende Mindeststandards werden festgelegt:

- Kleinbus,
- Erstzulassung Baujahr 2020 oder jünger,
- Kilometerstand max. 90.000 km
- TÜV neu
- unfallfrei
- 8-Sitzer (2-3-3),
- Dieselmotor,
- Schaltgetriebe,
- Mindestleistung 96kW oder 131 PS
- langer Radstand, mindestens 3.200 mm / maximal 3.700 mm
- mindestens 1.195 ccm Hubraum
- Klimaanlage,
- Standheizung,
- starre Anhängerkupplung.

Nebenangebote werden zugelassen für nachfolgend genannten Bereich:

- Sitzanordnung 3-3-3 (9 – Sitzer).

Zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes werden folgende Zuschlagskriterien festgelegt:

Preis	-	80 %
Farbe Fahrzeugkarosserie	-	10 %
Laufleistung	-	5 %
Baujahr	-	5 %.

Der Bürgermeister und sein Stellvertreter werden ermächtigt, den Vertrag mit dem wirtschaftlichsten Bieter, bis zu einem Betrag von maximal 30.000,00 EUR abzuschließen

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0068/25				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 13.: Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Herr U. Töpfer wird durch die Gemeindevertreter gebeten eine Aufstellung der Schlüsselzuweisungen in Zusammenarbeit mit der Finanzabteilung an die Gemeindevertreter zu überreichen.

Herr Gudusch bittet um Nachsorge des im Rahmen der „Apfelbaum-Challenge“ der Feuerwehr gepflanzten Baumes. Damit keine Rehe an den Baum gehen, schlägt er die Errichtung eines Zaunes oder einer Absperrung durch den Gemeindearbeiter vor.

Herr S. Töpfer merkt an, dass sich auf der Straße Richtung Drüsewitz eine Bodenerhebung befindet, welche durch den Gemeindearbeiter durch Reparaturasphalt geflickt werden soll.

Auszug aus der Niederschrift vom 29.07.2025:

„Herr Gudusch weist darauf hin, dass sich ein Schäfer auf einem angrenzenden Grundstück im Kreuzungsbereich Drüsewitz - Wesselstorf niedergelassen hat. Dieses befindet sich im Naturschutzgebiet und erfordert die Einhaltung bestimmter Regeln. Das Grundstück soll vernachlässigt sein, und es wird um eine Prüfung durch das zuständige Fachamt gebeten.“
Herr U. Töpfer teilt mit, dass der Hinweis an den Landkreis Rostock übersandt wurde, da dieser zuständig ist.

19.59 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.

gez.

Uwe Töpfer
Bürgermeister

gez.

Sebastian Töpfer
1. Stellv. d. BM

gez.

W. Sengbusch
Schriftführer/in